

Số: 123 /TB-UBND

Đak Lua, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thành lập Tổ tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ
linh vực đất đai trên địa bàn xã Đak Lua

Ủy ban nhân dân xã Đak Lua thông báo đến các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã về việc thành lập Tổ tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Đak Lua, cụ thể như sau:

1. Thành lập Tổ tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ lĩnh vực đất đai

Tổ được thành lập theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đak Lua, gồm:

- Ông Quách Tiến Nam, Phó Trưởng Phòng Kinh tế - Tổ trưởng;
- Ông Nguyễn Văn Nam, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Tổ phó;
- Ông Nguyễn Văn Hanh, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;
- Ông Đỗ Quang Linh, Chuyên viên Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tân Phú - Thành viên;
- Ông Hồ Nhật Thi, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp - Thành viên;
- Ông Nguyễn Ngọc Thuận, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp - Thành viên;
- Ông Nguyễn Phương Nam, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp - Thành viên;
- Ông Nguyễn Ngọc Hoàn, ấp trưởng ấp Đak Lua 1 - Thành viên;
- Ông Đoàn Trung Hậu, ấp trưởng ấp Đak Lua 2 - Thành viên.

2. Nhiệm vụ của Tổ

Tổ tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ lĩnh vực đất đai có nhiệm vụ:

- Tiếp nhận, kiểm tra ban đầu và hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị hồ sơ thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.
- Tư vấn, giải thích, hướng dẫn về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục, thời hạn giải quyết, nghĩa vụ tài chính và các nội dung có liên quan.
- Kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất của hồ sơ; hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện đối với hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa phù hợp.
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, đặc biệt là Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tân Phú, trong việc kiểm tra, xác minh, đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính và xử lý các nội dung chuyên môn về đất đai.
- Theo dõi tiến độ giải quyết hồ sơ; tổng hợp các hồ sơ khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, quá hạn để báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

- Hướng dẫn người dân thực hiện quyền và nghĩa vụ trong quá trình sử dụng đất; tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện tổng hợp, báo cáo tình hình tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ đất đai theo yêu cầu của UBND xã.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến công tác tư vấn, tiếp nhận, xử lý hồ sơ đất đai do Chủ tịch UBND xã phân công.

3. Nguyên tắc thực hiện

Việc tư vấn, tiếp nhận, hướng dẫn và phối hợp xử lý hồ sơ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục và thời hạn, không gây phiền hà, sách nhiễu đối với tổ chức, cá nhân.

Tổ có trách nhiệm tư vấn, tiếp nhận, hướng dẫn và phối hợp xử lý hồ sơ, không thay thế thẩm quyền quyết định của Chủ tịch UBND xã, cơ quan chuyên môn, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền theo quy định. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc có vướng mắc về pháp lý, Tổ tổng hợp, báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm và thông tin liên hệ

Địa điểm tiếp nhận, tư vấn, hướng dẫn: UBND xã Đak Lua, địa chỉ: ấp Đak Lua 1, xã Đak Lua, thành phố Đồng Nai (khuôn viên trụ sở UBND xã).

Thời gian làm việc: Thực hiện theo thời gian làm việc và lịch tiếp nhận hồ sơ của UBND xã Đak Lua.

Đường dây liên hệ về hồ sơ đất đai:

Tổ trưởng: Ông Quách Tiến Nam – Phó Trưởng Phòng Kinh tế: Điện thoại: 0947613700

Tổ phó: Ông Nguyễn Văn Nam – Chuyên viên Phòng Kinh tế: Điện thoại: 0979514424

Người dân, tổ chức có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, cần được tư vấn, hướng dẫn hoặc phản ánh những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện hồ sơ có thể liên hệ với Tổ để được hướng dẫn, phối hợp xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đak Lua thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn xã biết, phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trưởng các ấp trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Ngọc Nhi